A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Název akce:** Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Ostružná

**Místo výstavby:** Ostružná, č.p. 104 na p.č. st. 167

**Datum zpracování:** 03/2020

**Investor:** Správa železnic, státní organizace

Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zastoupená:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc

Nerudova 1, Olomouc 77900

**Stupeň PD:** Dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy

(podle přílohy č. 10 k vyhlášce 499/2006Sb., která byla doplněna

vyhl. č. 405/2017Sb.,)

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby**

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Ostružná

**b) Místo stavby**

Tratový úsek: 1363D1 od km 17,847 do km 18,187 - žst.Ostružná

Obec: Ostružná (569330)

Katastrální území: Ostružná (716219)

Parcelní číslo: st. 167, st. 375, st. 374, st. 369, 932/3 a 1008/7

Dotčené parcely:

P.č. **st. 167**

Vlastník: Správa železnic, státní organizace,

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Výměra: 167m2

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku: č.p. 104, stavba pro dopravu

P.č. **st. 375**

Vlastník: Správa železnic, státní organizace,

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Výměra: 39m2

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku: stavba pro dopravu

P.č. **st. 374**

Vlastník: Správa železnic, státní organizace,

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Výměra: 20m2

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku: jiná stavba

P.č. **442/2**

Vlastník: Obec Ostružná

Výměra: 9185m2

Druh pozemku: orná půda

Stavba na pozemku: jiná stavba

P.č. **1325**

Vlastník: Obec Ostružná

Výměra: 60m2

Druh pozemku: ostatní plocha

Stavba na pozemku: jiná stavba

P.č. **1008/7**

Vlastník: České dráhy, a.s.,

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha1

Výměra: 13 584m2

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: dráha

P.č. **932/3**

Vlastník: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120,

Hodolany, 77900 Olomouc

Výměra: 692m2

Druh pozemku: ostatní plocha

**c) Předmět dokumentace**

Celková koncepce řešení objektu vychází z provozních požadavků předmětné stavby a je ovlivněna danými prostorovými a provozními možnostmi stávajícího objektu a jejího okolí. Architektonické řešení se stavebními úpravami podstatně nezmění a zůstane ve stávajícím rázu. Nově navržené markýzy, zastřešení stávající přístavby zádveří a nové zastřešení nad rampou a vstupem, jsou navrženy v architektonickém rázu střechy objektu výpravní budovy.

Jedná se o stávající, částečně podsklepenou, dvoupodlažní budovu s podkrovím v 3.NP. Založení stavby je na kamenných, základových pasech prolévaných betonem, obvodové a vnitřní nosné a dělící zdivo je z cihel plných pálených. Zastřešení je provedeno polovalbovou střechou se sedlovým vikýřem na západní straně. Strop nad podsklepenou částí je z cihelných kleneb, stropy nad nadzemními podlažími jsou dřevěné, trámové, opatřené deskovými záklopy s rákosovou omítkou. Stávající přístavba stavědla na severní straně je zastřešena pultovou střechou o nízkém sklonu.

Z hlediska navržených úprav se jedná především o nově navržené sociální zařízení pro cestující, přemístěné do interiéru budovy. Vstup do čekárny a prostor pro veřejnost bude pomocí bezbariérové rampy. Sociální zázemí bude složeno z WC invalidé pro ženy, WC invalidé pro muže a úklidová místnost. Sociální zázemí pro zaměstnance bude zřízeno v místnosti původní šatny propojené s dopravní kanceláří. Sociální zázemí bude propojeno chodbou s čekárnou.

Projektová dokumentace dále řeší drobné stavební a dispoziční změny stávajících částí výpravní budovy Ostružná, celkové zateplení obvodových konstrukcí budovy. Do hřebene valbové střechy výpravní budovy bude přeložen stávající anténní sloup, který se v současnosti nachází před vstupem do stávajícího stavědla. Přemisťovaný anténní sloup bude osazen do prostředního průduchu komínového tělesa, které bude v rámci PD odbouráno po horní hranu vnitřní nosné stěny ve 3.NP. K anténnímu sloupu bude umožněn přístup střešním oknem a střešními nášlapy. Navržené zastřešení přístavby ze strany kolejiště bude provedeno jako kombinace valbové střechy a pultové. Bude protažena střešní rovina pultové části střechy tak, aby vznikl přístřešek nad vstupem do výpravní budovy.

V podsklepené části, dojde k sanaci vnitřního zdiva a podlahy, k úpravě vnitřní vodoinstalace za stávajícím vodoměrem s doplněním jednoho podružného vodoměru na potrubí za hlavním vodoměrem (větev k vedlejší budově). Do podsklepené části bude instalováno technické zařízení pro vytápění budovy a vzduchotechnika.

V 1.NP dojde ke změně užívání některých místností a to, místnost 0P4 šatna na 0P4 technická místnost, 0P6 denní místnost na sociální zázemí pro veřejnost a osoby s omezenou schopností pohybu a předsíní, z místnosti 0P3 bude přístup do nového sociálního zázemí pro zaměstnance zbudováno ve stávající místnosti šatny 0P4. Zádveří 0P12 navazuje na sklad 0P13 a chodbu 0P14 se schodištěm 0P13. Místnost dopravní kanceláře 0P3, releová místnost 0P5 a čekárna 0P16 zůstávají na původním místě pouze s údržbovými pracemi spočívajícími ve výměně nášlapné vrstvy podlahy a opravě stávajících omítek, podhledů a výměně stávajících dveří.

V 2.NP, vznikne na místo stávající bytové jednotky zázemí výpravní budovy Ostružná, které bude obsahovat denní místnost 1P6 s kuchyňskou linkou, předsíň 1P7, dva dvoulůžkové pokoje 1P8, 1P9, 1P10 předsíň, 1P11 skald a 1P12 šatna a sociální zařízení (zvlášť muži 1P5 a ženy 1P4) se sprchovým koutem a WC. Chodba 1P1, schodišťový prostor 1P3 a úklidovou místnost 1P2 zůstane stávající.

Ve 3.NP zůstanou stávající půdní prostory, pokoj a místnost WC bude změněna na sklad, bez dalších stavebních úprav a zásahu do nosných konstrukcí.

Se stavebními úpravami a přemístěním sociálního zázemí také souvisí venkovní a terénní úpravy v těsné blízkosti stavby. Jedná se o nově opravenou a rozšířenou zpevněnou plochu z betonové, zámkové dlažby tl.80mm o celkové výměře cca 293m2, sloužící jako chodníkové těleso. Rozšířená zpevněná plocha kolem celé budovy bude nově vyspádována ve sklonu 0,5-3,5% a bude napojena na místní komunikaci v celé její délce pomocí dvojřádku z žulových kostek 100/100/80mm. Zpevněná plocha bude ohraničena buďto stávající nebo novou betonovou obrubou tl. 100mm. Dva stávající vstupy ke kolejím a k nástupišti zůstanou zachovány s max. spádem 1,5%.

Parkování 9ti osobních automobilů včetně jedno stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude umožněno na nově navrženém parkovišti umístěném severně výpravní budovy. Parkoviště o celkové ploše 235 m2 bude ohraničeno betonovým obrubníkem tl.100mm se sjezdem délky 7,89m napojeným na stávající asfaltovou komunikaci pomocí dvojřádku z žulových kostek 100/100/80mm v celé jeho délce. Oddělení parkoviště od chodníkového tělesa a od kolejiště je navrženo 10ti betonovými sloupky r. 940/500/500mm, které budou mezi sebou osově vzdáleny 2,5m a budou osazeny do štěrkového lože s patkou v úrovni dlažby. Odvodnění je navrženo pomocí liniového žlabu po celé délce parkoviště na západní straně s napojením na dešťovou kanalizaci.

Nástupní plocha pro náhradní autobusovou dopravu bude umístěno na parcele 442/2 a 1325, nástupní hrana bude vytvořena pomocí přímých zastávkových obrubníků s odvodněním délky 1000mm, šířky 400 mm a výšky 290mm. Ohraničení plochy bude z betonových obrubníků tl. 100mm, autobusová plocha a napojení na asfaltovou komunikaci bude z žulových kostek 100/100/100mm. Nástupní plocha zastávky bude provedena ze zámkové dlažby, přístup bude řešen jako bezbariérový a doplněný o hmatový pás.

Dále se jedná o realizaci nové přístupové rampy při hlavním vstupu do čekárny 2100/4000mm se sklonem 5,24% a podestou r. 2100x2500mm. Povrch bude z betonové zámkové dlažby tl.80mm, sjednocen s okolní zpevněnou plochou. Rampa bude na straně obvodové stěny opatřena dvěma madly ve výšce 900 a 750mm. Volný okraj rampy bude doplněn bezpečnostním zábradlím se dvěma madly ve výšce 900 a 750mm a spodní vodící tyčí v. 150mm.

Vedlejší vstup do objektu na východní straně, vstup do dopravní kanceláře a nový vstup do technologické místnosti (ze strany navrženého parkoviště) bude umožněn přes nové venkovní schodiště.

Popis stávajícího objektu:

Jedná se o stávající, částečně podsklepenou, dvoupodlažní budovu s podkrovím v 3.NP. Založení stavby je na kamenných, základových pasech prolévaných betonem, obvodové a vnitřní nosné a dělící zdivo je z cihel plných pálených. Zastřešení je provedeno polovalbovou střechou se sedlovým vikýřem na západní straně. Strop nad podsklepenou částí je z cihelných kleneb, stropy nad nadzemními podlažími jsou dřevěné, trámové, opatřené deskovými záklopy s rákosovou omítkou. Stávající přístavba stavědla na severní straně je zastřešena pultovou střechou o nízkém sklonu, přístavba kůlny na severní straně za stavědlem je provedena z dřevěné konstrukce zastřešené pultovou střechou.

Popis stávající dispozice objektu:

1.PP – slouží jako sklepní prostory a je zde umístěna vodovodní přípojka s vodoměrem.

1.NP – slouží především pro provoz nádraží, obsahující místnosti (zádveří 0P1, komora 0P2, dopravní kancelář 0P4, šatna 0P4, relová místnost 0P5, denní místnost 0P6, sprcha 0P7, chodba se schodištěm 0P8 a P10, WC 0P11, Zádveří 0P12 a komora 0P13), přístavba stavědla a kůlny na severní straně není žádným způsobem využita (mimo místnosti č. 0P15 kde jsou umístěny akumulátory). Pro cestující slouží pouze místnost čekárny s výdejem jízdenek 0P9. Sociální zařízení pro cestující jsou umístěny mimo budovu na p.č. 374, které jsou v současnosti nepoužitelné a neslouží svému účelu ať z hlediska provozního nebo hygienického.

2.NP – je zde umístěna samostatná bytová jednotka obsahující chodbu se schodišťovým prostorem 1P1 a 1P3, WC 1P2, čtyři pokoje 1P4, 1P7, 1P8 a 1P9. Z pokoje 1P7 je přístupná kuchyň 1P5 a koupelna 1P6.

3.NP – v podkroví se nachází půdní prostory 2P4 a 2P6, společenská místnost 2P3, chodba 2P2 a wc 2P5. Přístup je umožněn hlavním vnitřním schodištěm 2P1 přes předsíň bytové jednotky.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Správa železnic, státní organizace

Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

Zastoupená:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc

Nerudova 1, Olomouc 77900

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) Zpracovatel dokumentace**

Správa železnic, státní organizace

Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

Zastoupená:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc

Nerudova 1, Olomouc 77900

**b) Projektanti jednotlivých částí PD**

-Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Pavel Klega, Stiborova 574/10, 779 00 Olomouc, Neředín

**A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

**a) technologická část**

zabezpečovací zařízení**:**

V rámci stavby je navrženo elektronické zabezpečení stavby.

sdělovací zařízení**:**

V rámci stavby jsou navržena patřičná sdělovací zařízení a datová síť.

silnoproudá technologie**:**

V rámci stavby je navržena kompletní výměna kabelových rozvodů, osvětlení a zásuvek.

ostatní technologická zařízení**:**

Jedná se o kamerový systém, informační systém, OHM a EZS

**b) stavební část**

inženýrské objekty**:**

Není předmětem řešení.

pozemní stavební objekty a jejich technické vybavení**:**

Jedná se o komplexní výpravní budovu železniční stanice.

trakční a energetická zařízení**:**

Není předmětem řešení.

**c) dočasné stavby a zařízení, které jsou součástí příslušných objektů stavební a technologické části**

Není předmětem řešení.

**d) objekty podléhající technicko-bezpečnostní zkoušce – seznam určených technických zařízení a objektů**

Není předmětem řešení.

**e) objekty s přímou vazbou na parametry interoperability, pokud se stavby týká, v členění podle subsystémů infrastruktura, energie, zařízení a zabezpečení**

Bude doplněna a posouzena

**A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

* Záměr investora – zadávací dokumentace
* Zaměření stávajícího stavu